



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Πολιτισμού

Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων &
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων

Ταχ. δ/ση : Στοά Βαρδινογιάννη (4^{ος})
731 34, Χανιά
Πληροφορίες : Σ. Πρέβε, Ελ. Βεργεράκης
Τηλέφωνο : 2821094487, 2821044418
Fax : 2821044418, 2821094487
Email : efacha@culture.gr

ΚΟΙΝ.: Αποδέκτες Πίνακα
Διανομής

ΘΕΜΑ: Έγκριση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 της ιδιοκτησίας Μ. Μπουρδαντωνάκη στην οδό Α. Παναγιωτάκη 7Α στη Νέα Χώρα της Πόλης Χανίων.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α'/22-1-2018), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/ 2022 (Α' 91) και ισχύει,
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17-3-20) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 278212/14.6.2022 (Φ.Ε.Κ. 3013/ Β'/16.6.2022) και ισχύει,
4. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ /ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Α1/ Φ43/ 85418/ 3811/ 29.7.2011 (ΦΕΚ 241/ ΑΑΠ/ 21-9-2011), με την οποία κηρύχθηκε και οριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της Πόλης Χανίων,
5. Την αίτηση του ενδιαφερομένου υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/69229/19-2-2024,
6. Την Πράξη ομόφωνης γνωμοδότησης υπ' αρ. 15/30-10-2024 του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κρήτης,

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε, από πλευράς αρμοδιότητας της Εφορείας, την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 του ακινήτου ιδιοκτησίας Μιλτιάδη Μπουρδαντωνάκη, στην οδό Λ. Παναγιωτάκη 7Α στη νέα Χώρα της Πόλης Χανίων, σύμφωνα με τη θεωρημένη αρχιτεκτονική μελέτη.

Σύμφωνα με τη δήλωση ένταξης στο νόμο (αρχική υποβολή με τελ. ενημέρωση στις 2-5-2024) η αίτηση ένταξης αφορά παραβάσεις κατηγορίας 5.

Οι παραβάσεις εκτελέστηκαν σε διώροφη κατοικία με πιλοτί ιδιοκτησίας του. Η οικοδομή διαθέτει την Ο.Α. 245/2005, που προέβλεπε ισόγεια κατοικία 24,84 τ. μ., ημι-υπαίθριους χώρους 29,11 τ. μ. και ασκεπές κλιμακοστάσιο προς τον όροφο. Ο όροφος περιγραφόταν με διαστάσεις 121,62 τ. μ.

Αντ' αυτών κατασκευάστηκαν τα εξής:

Στο ισόγειο: πιλοτί και κατοικία Α (ανατολική) 46,98 τ. μ., κατοικία Β (δυτική) 41,98 τ. μ. Σύνολο: 88,96 τ. μ.

Στον όροφο: κατοικία Γ 141,93 τ. μ. και Η/Υ χώρος 9,99 τ. μ.

Στο κλιμακοστάσιο που κλείστηκε προστέθηκε απόληξη και στο δώμα προστέθηκε λεβητοστάσιο 7,54 τ. μ.

Στην τεχνική έκθεση δηλώνονται ακόμα οι εξής «λοιπές παραβάσεις»:

Προσθήκη και αλλαγή στηθαίων, μείωση φύτευσης στον ακόλυπτο, διαφοροποίηση στις εξωτερικές διαστάσεις του περιγράμματος του κτιρίου κατά <5%.

Σύμφωνα με τη δήλωση ένταξης (φ.κ. #1) η υπέρβαση δόμησης έχει εμβαδόν 96,01 τ.μ. για τους κύριους χώρους και 7,54 τ.μ. για το λεβητοστάσιο (φ.κ. #2).

Λόγω της απόστασης του ακινήτου, τόσο από ιστάμενα μνημεία, όσο και από ανασκαφές της Εφορείας, δεν προκαλείται άμεση ή έμμεση βλάβη στον αρχαιολογικό χώρο της Πόλης Χανίων.

Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά καμία άλλη από το νόμο προβλεπόμενη έγκριση, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Ελένη Παπαδοπούλου
Αρχαιολόγος

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΥΠΠΟ, ΓΔΑΠΚ- ΔΠΚΑ.
2. ΚΕ.Σ.Α.
3. κ. Μ. Μπουρδαντωνάκη.
Δια της κ. Όλγας Σολάνου,
Αρχιτέκτονα μηχανικού.